

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2026/98 ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 04.26/TB-LAC ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng;

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng, địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đồng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Đức Lập, bà Nguyễn Thị Trúc, địa chỉ: Số 41 đường Nguyễn Văn Linh, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

* Về quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1042, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng). Diện tích 82,1m² đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 728824 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/5/2013, đứng tên ông Nguyễn Đức Lập.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1197, tờ bản đồ số 44 (2014), tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng,

tỉnh Lâm Đồng). Diện tích 95,5m² đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 658548 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/12/2014, đứng tên ông Nguyễn Văn Tư. Đã tặng cho ông Nguyễn Đức Lập và vợ là bà Nguyễn Thị Trúc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Âu Lạc công chứng số 3438, quyền số 32 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/5/2016 và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận ngày 18/5/2016.

* Về tài sản trên đất:

Một (01) căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2017, diện tích 159,5 m², kết cấu: Móng bê tông cốt thép + đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phòng thạch cao, nền lát gạch men, cửa kính khung sắt; Một mái vòm diện tích 39,6 m², kết cấu: Khung sắt, trụ sắt, mái lợp tôn; Cổng gồm: 02 (hai) trụ cổng xây gạch 40cm x 50cm, cao 4,1m, mái lợp ngói và 01 (một) cửa cuốn rộng 4,45m, cao 4,2m.

* Nơi có tài sản: Số 41 đường Nguyễn Văn Linh, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính 03 ngày làm việc từ ngày 20/4/2026 đến ngày 22/4/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/3/2026 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.365.389.381 đồng (*Bảy tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm tám mươi chín nghìn ba trăm tám mươi một đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 800.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/3/2026 và kết thúc vào lúc 17 giờ 30 phút ngày 22/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (nộp trực tiếp) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/3/2026 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27/4/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (*Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng. Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Trọng;
- VKSND khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Phó trưởng THADS phụ trách n/v;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thế Uy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Uy